三、项目详细信息

项目名称	坪山区人民医院迁址重建项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	坪山区人民医院迁址重建项目位于坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程等，总用地面积111,658.74平方米，总建筑面积458,144.87平方米。静态总投资概算504,347.20万元
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	54.260367
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	18.383648
专项债券融资（亿元）	35.876719
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	22.952019	0	12.4247	0.5	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	72.444636

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.132534	2022年	0.438419	2023年	0.897014	2024年	0.926147	2025年	0.991518	2026年	2.082757
2027年	2.086885	2028年	2.204906	2029年	2.216606	2030年	2.22866	2031年	2.239802	2032年	2.244047
2033年	2.256608	2034年	2.269304	2035年	4.780962	2036年	8.795101	2037年	3.318744	2038年	3.321474
2039年	3.347754	2040年	3.348453	2041年	3.353991	2042年	3.359697	2043年	3.365574	2044年	3.371628
2045年	7.077862	2046年	1.788189	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	57.416503	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	41.203979	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	57.416503	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.76
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	41.203979	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.26
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.76

项目收益预测依据	本项目收益预测依据了项目单位提供的近三年的财务报表及对未来医院的规划，对未来医院产生的运营收入和运营成本进行了预测，还款来源于医院医疗收入及政府补助收入，经测算专项债券存续期间医院的总收益约为72.44亿元。